



Θεσσαλονίκη, 24-03-2025

Αρ. πρωτ. 679

ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος - Απευθείας ανάθεσης υπηρεσιών φύλαξης της ΔΕΠΘΕ στο κτίριο της οδού Μοναστηρίου 93B, με π.δ. 28.272,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% για ένα έτος.

Η Δημοτική Εταιρεία Πληροφόρησης Θεάματος και Επικοινωνίας (ΔΕΠΘΕ) του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΑΑΗΤ : 1007.E89055.0001), προτίθεται να προβεί στην ανάθεση υπηρεσιών φύλαξης των εγκαταστάσεων της ΔΕΠΘΕ προκειμένου να αυξηθεί η ασφάλεια της νέας εγκατάστασης, σε επίπεδο κτιρίου αλλά και του εξοπλισμού, των υποδομών και του προσωπικού της εταιρείας. Η φύλαξη του κτιρίου θα γίνεται κατά τις νυχτερινές ώρες και όλες τις ημέρες του έτους (περιλαμβάνονται Σάββατα, Κυριακές, εορτές και αργίες) για διάστημα ενός έτους.

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη η οποία ανέρχεται στο ποσό των **28.272,00** ευρώ συμπεριλαμβανόμενου ΦΠΑ 24%

α/α	Περιγραφή	Ενδεικτική τιμή μονάδας ανά μήνα (χωρίς ΦΠΑ)	Ποσότη.	Συνολική αξία (χωρίς ΦΠΑ)
1	Υπηρεσίες φύλαξης	1.900,00 €	12	22.800,00 €
		ΣΥΝΟΛΟ		22.800,00 €
		ΦΠΑ	24%	5.472,00 €
		ΤΕΛΙΚΟ		28.272,00 €

Η αιτούμενη δαπάνη εμπίπτει στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV): 79713000-5 : «Υπηρεσίες Φύλαξης»

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ: 0892.01: «Ασφάλιστρα και φύλακτρα ακινήτων, μεταφ. Μέσων μηχ. Εξοπλ. κλπ.» σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα

α/α	ΕΤΟΣ	ΠΟΣΟ	ΜΗΝΕΣ	ΚΑΕ
1	2025	11.780,00	5	0892.01
2	2026	16.492,00	7	0892.01



ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Φύλαξη του κτιρίου επί της οδού Μοναστηρίου 93B (βραδινή βάρδια) 22:00 – 06:00 με ένα φύλακα κατά τις νυχτερινές ώρες και όλες τις ημέρες του έτους (περιλαμβάνονται Σάββατα, Κυριακές, εορτές και αργίες) για διάστημα ενός έτους.

Ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να έχει προηγούμενη αποδεδειγμένη εμπειρία σε φορείς του Δημοσίου (συμπεριλαμβανόμενων ΝΠΙΔ και ΝΠΔΔ), ή/ και σε επιχειρήσεις Μέσων Ενημέρωσης.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

- Η επιτήρηση και φύλαξη κινητών και ακινήτων περιουσιακών αγαθών και εγκαταστάσεων
- Η προστασία και ασφάλεια των εργαζόμενων και των επισκεπτών
- Η φρούρηση εισόδων και άλλων ευπαθών σημείων των εγκαταστάσεων

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΟΔΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Για την είσοδο προσωπικού της Υπηρεσίας στο κτίριο θα τηρούνται τα ακόλουθα:

- Με μέριμνα της Υπηρεσίας, στο θυρωρείο θα υπάρχει ονομαστική κατάσταση όλων των υπαλλήλων στην οποία δύναται να ανατρέχει ο υπάλληλος της φύλαξης για εξακρίβωση και διασταύρωση στοιχείων.
- Οι υπάλληλοι της φύλαξης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, οφείλουν να αναγνωρίζουν εξ όψεως όλους τους υπαλλήλους της Υπηρεσίας.
- Το προσωπικό του αναδόχου δε θα έχει καμία αρμοδιότητα σχετικά με την καταγραφή των υπαλλήλων κατά την είσοδό τους στην Υπηρεσία.
- Το προσωπικό του αναδόχου δεν θα επιτρέπει την είσοδο μη εξουσιοδοτημένων υπαλλήλων κατά τις μη εργάσιμες ημέρες και ώρες στους χώρους του κτιρίου εκτός αν υπάρχει προς τούτο άδεια. Στην περίπτωση αυτή θα καταγράφει την είσοδο των υπαλλήλων της Υπηρεσίας.
- Η αναθέτουσα αρχή θα προσκομίσει στον ανάδοχο τα ονόματα των εξουσιοδοτημένων υπαλλήλων και στελεχών που έχουν απρόσκοπτη και πρόσβαση σε όλη τη διάρκεια του 24ωρου στο κτίριο.
- Εξαιρούνται περιπτώσεις έκτακτων γεγονότων (καλυψη εκτάκτων και σημαντικών ειδησεογραφικών γεγονότων) ή και ειδικών καταστάσεων στις οποίες το προσωπικό του αναδόχου θα καταγράφει την είσοδο των υπαλλήλων της υπηρεσίας

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Για τον έλεγχο του κτιρίου θα λαμβάνει χώρα η ακόλουθη διαδικασία:

- Μετά τη λήξη του ωραρίου εργασίας των υπαλλήλων και την αποχώρηση όλων του προσωπικού, το προσωπικό φύλαξης επιθεωρεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κτιρίου που φυλάσσει, ενεργώντας προληπτικά και κατασταλτικά προς αποφυγή κάθε είδους ζημιάς από πιθανή βλάβη (πυρκαγιά, διαρροή νερού κ.λπ.)



- Το προσωπικό φύλαξης επιτηρεί τις εισόδους και τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου (οροφή κτιρίου, οροφή τηλεοπτικού πλατό, δώμα κτιρίου) μέσω του κλειστού κυκλώματος CCTV.
- Το προσωπικό φύλαξης προβαίνει σε περιπολία – έλεγχο εντός του κτιρίου ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Τα ελάχιστα προσόντα που θα πρέπει να έχουν οι εργαζόμενοι που συνιστούν το προσωπικό ασφαλείας του αναδόχου που παρέχει τις υπηρεσίες της σύμβασης που συνάπτεται δυνάμει της παρούσας διακήρυξης είναι τα ακόλουθα:

- Να έχουν λευκό ποινικό μητρώο.
- Να είναι γνώστες της ελληνικής γλώσσας.
- Να διαθέτουν την προβλεπόμενη από το άρθρο 3 του ν. 2518/1997, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άδεια εργασίας.
- Να διαθέτουν ήθος, ευπρεπή εμφάνιση, σωστό τρόπο συμπεριφοράς, να είναι σε καλή φυσική κατάσταση και έχουν κατάλληλη εκπαίδευση.

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

- Ο ανάδοχος θα διαθέτει και θα εξασφαλίζει ότι όλο το προσωπικό ασφαλείας φέρει, ανά πάσα στιγμή, όλον τον απαραίτητο εξοπλισμό, που προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 2518/1997 και ιδίως των άρθρων 4 και 6 αυτού, από τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί δυνάμει αυτού, καθώς και αυτού που απαιτούν οι σημερινές συνθήκες φύλαξης, και ιδίως:
 - Στολή χειμερινή – θερινή με τα διακριτικά της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας του αναδόχου, καρτέλα με το ονοματεπώνυμο και τον Αριθμό Μητρώου του εργαζόμενου
 - Φακό
 - Σφυρίχτρα
 - Ασύρματο UHF συνδεδεμένο με το Κέντρο Λήψης Σημάτων του αναδόχου
 - Αλεξίσφαιρα γιλέκα
- Το προσωπικό του αναδόχου που παρέχει τις υπηρεσίες φύλαξης ως αποτέλεσμα του παρόντος αιτήματος και της σύμβασης φύλαξης φέρει τον ανωτέρω αναφερόμενο εξοπλισμό καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου που παρέχει τις σχετικές υπηρεσίες.
- Το προσωπικό φύλαξης πρέπει να είναι άριστα εκπαιδευμένο για τη χρήση του εξοπλισμού που φέρει.
- Ο ανάδοχος διαθέτει και λειτουργεί Επιχειρησιακό Κέντρο 24ωρου λειτουργίας και Κέντρο Λήψης Σημάτων και δηλώνει τα μέσα που θα χρησιμοποιήσει για την επικοινωνία του κέντρου με το προσωπικό φύλαξης και τον υπεύθυνο ασφαλείας που θα ορίσει.
- Το προσωπικό φύλαξης θα είναι εφοδιασμένο με κινητό τηλέφωνο από την εταιρεία



25PROC016527004 2025-03-24

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ,
ΘΕΑΜΑΤΟΣ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

fm100.gr | tv100.eu

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΚΤΑΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ

- Σε περίπτωση έκτακτων μέτρων, εάν κριθεί αναγκαίο από τον υπεύθυνο ΑΙΠΑ της αναθέτουσας αρχής και εντός δύο ωρών από την ενημέρωσή του προς τον Ανάδοχο, οφείλει αυτός να στείλει τρεις (3) φύλακες. Αυτό μπορεί να συμβεί μέχρι δύο φορές ετησίως και δεν θα υπάρχει επιπλέον χρέωση ως προς την Αναθέτουσα Αρχή.
- Η επιτόπου άμεση επέμβαση οχήματος του αναδόχου, σε αποστολή σήματος κινδύνου από τον φύλακα, για την ενίσχυση της ασφάλειας του κτιρίου.

ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ- ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Κατά τη διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά το πέρας αυτής το προσωπικό φύλαξης και γενικότερα, ο ανάδοχος έχουν υποχρέωση τήρησης του απορρήτου σχετικά με όσα περιέχονται σε γνώση τους (έγγραφα στοιχεία, σχέδια κατόψεων και κάθε άλλου είδους πληροφορίες) και αφορούν την αναθέτουσα αρχή ή τις δραστηριότητές της.

Σε περίπτωση που αποδειχθεί η μη τήρηση του απορρήτου η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητήσει αποζημίωση και να λύσει τη σύμβαση μονομερώς.

Παρακαλούμε όπως αποστείλετε σχετική οικονομική προσφορά μέχρι τις 31/03/2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 μ.μ. στη Γραμματεία Πρωτοκόλλου ΔΕΠΘΕ, Νικολάου Γερμανού 1, Τ.Κ. 54621, 6ος όροφος, κα Σαλώνη, τηλ.: 2310261100. Η προσφορά μπορεί να κατατεθεί αυτοπροσώπως από τον ενδιαφερόμενο ή ταχυδρομικώς ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση edapy.depth@gmail.com το εμπρόθεσμο των προσφορών κρίνεται με βάση την αναγραφόμενη ημερομηνία εισερχόμενου ηλεκτρονικού μηνύματος).

Η προσφορά κατατίθεται σε ένα αντίγραφο εντός σφραγισμένου φακέλου και πρέπει να αναγράφονται σε αυτή τα παρακάτω:

- α. Η λέξη "ΠΡΟΣΦΟΡΑ" με κεφαλαία γράμματα,
- β. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας (Δημοτική Εταιρεία Πληροφόρησης Θεάματος και Επικοινωνίας του Δήμου Θεσσαλονίκης),
- γ. Το θέμα της ανάθεσης : **«ανάθεση υπηρεσιών φύλαξης της ΔΕΠΘΕ στο κτίριο της οδού Μοναστηρίου 93B, με π.δ. 28.272,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% για ένα έτος»**
- δ. Ο αριθμός πρωτοκόλλου της Πρόσκλησης.
- ε. Η προσφερόμενη τιμή πρέπει να είναι σε ευρώ (€) και να αναγράφεται τόσο η καθαρή αξία όσο και η αξία συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% .
- στ. Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς, ο οποίος θα είναι 2 μήνες με έναρξη ισχύος την ημερομηνία κατάθεσης.
- ζ. Τα στοιχεία του αποστολέα(σφραγίδα και υπογραφή).

Επί της προσφερόμενης καθαρής αξίας των ειδών, υπολογίζονται οι νόμιμες κρατήσεις:



25PROC016527004 2025-03-24

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ,
ΘΕΑΜΑΤΟΣ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

fm100.gr | tv100.eu

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) επιβάλλεται (άρθρο 7 ν.4912/2022, όπως ισχύει) για συμβάσεις άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης της χρηματοδότησης.

γ) φόρο υπηρεσιών 8%

δ) και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση που προσιδιάζει στη φύση της εκάστοτε σύμβασης.

Προσοχή: Χρόνος έναρξης της υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους οικονομικούς φορείς: Σύμφωνα με το [άρθρο 1 παρ.2.γ ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (ΦΕΚ 2385/12.04.2023 τεύχος Β')], για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές πλην Κεντρικής Διοίκησης, αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς, οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 1η.6.2024.

Κατά συνέπεια, για τις συμβάσεις των ν. 3978/2011, ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, των οποίων οι διαδικασίες σύναψης εκκινούν μετά την 1η.1.2024 οι οποίες είτε συνάπτονται είτε εκτελούνται είτε συνάπτονται και εκτελούνται από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης (συμπεριλαμβανομένων των φορέων Κεντρικής Διοίκησης της περίπτωσης (i) της παρούσας), απαιτείται η υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου. Επίσης, για το σύνολο των συμβάσεων των ν. 3978/2011, ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α, ανεξάρτητα από τον φορέα σύναψης και εκτέλεσής τους, των οποίων οι διαδικασίες σύναψης εκκινούν μετά την 1η.6.2024 απαιτείται η υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου. (Υπ. Οικ. οικ. 78366 ΕΞ 2023/19.05.2023)

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 3α του άρθρου 120 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η αξιολόγηση των προσφορών θα διεξαχθεί από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης Προμηθειών και Υπηρεσιών (ΕΔΑΠΥ) που ορίστηκε με την **υπ' αριθμ.123/14-03-2024 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΠΘΕ (ΑΔΑ:6Ω7ΡΟΡΣΔ-Ω2Φ)**

Η κατακύρωση των ανωτέρω θα γίνει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΠΘΕ, η οποία θα κοινοποιηθεί εγγράφως στον ανάδοχο. Τέλος, καλείται ο ανάδοχος να υπογράψει την σύμβαση ανάθεσης της προμήθειας.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ : Διευκρινήσεις σχετικά με τους όρους της παρούσας παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 12:00–15:00, από τον κ. Ζάχο Σαμολαδά στο τηλέφωνο 2310261100 και στο e-mail: **productiontv100@gmail.com**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΕΠΘΕ
ΜΙΧΑΗΛ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ